



ДИПЛОМНА РОБОТА

ПРОЄКТ ГРОМАДСЬКОГО ЦЕНТРУ З ТРАНСФОРМАЦІЄЮ ТА
РЕОРГАНІЗАЦІЄЮ ТЕРИТОРІЇ ПЕРЕХРЕСТЯ З КРУГОВИМ РУХОМ

“МАГНІТ”

ВИКЛАДАЧКА
ЗІНЧУК НАТАЛІЯ
ОЖИГАНОВА ДАР’Я
ДРОЗДОВ ОЛЕГ

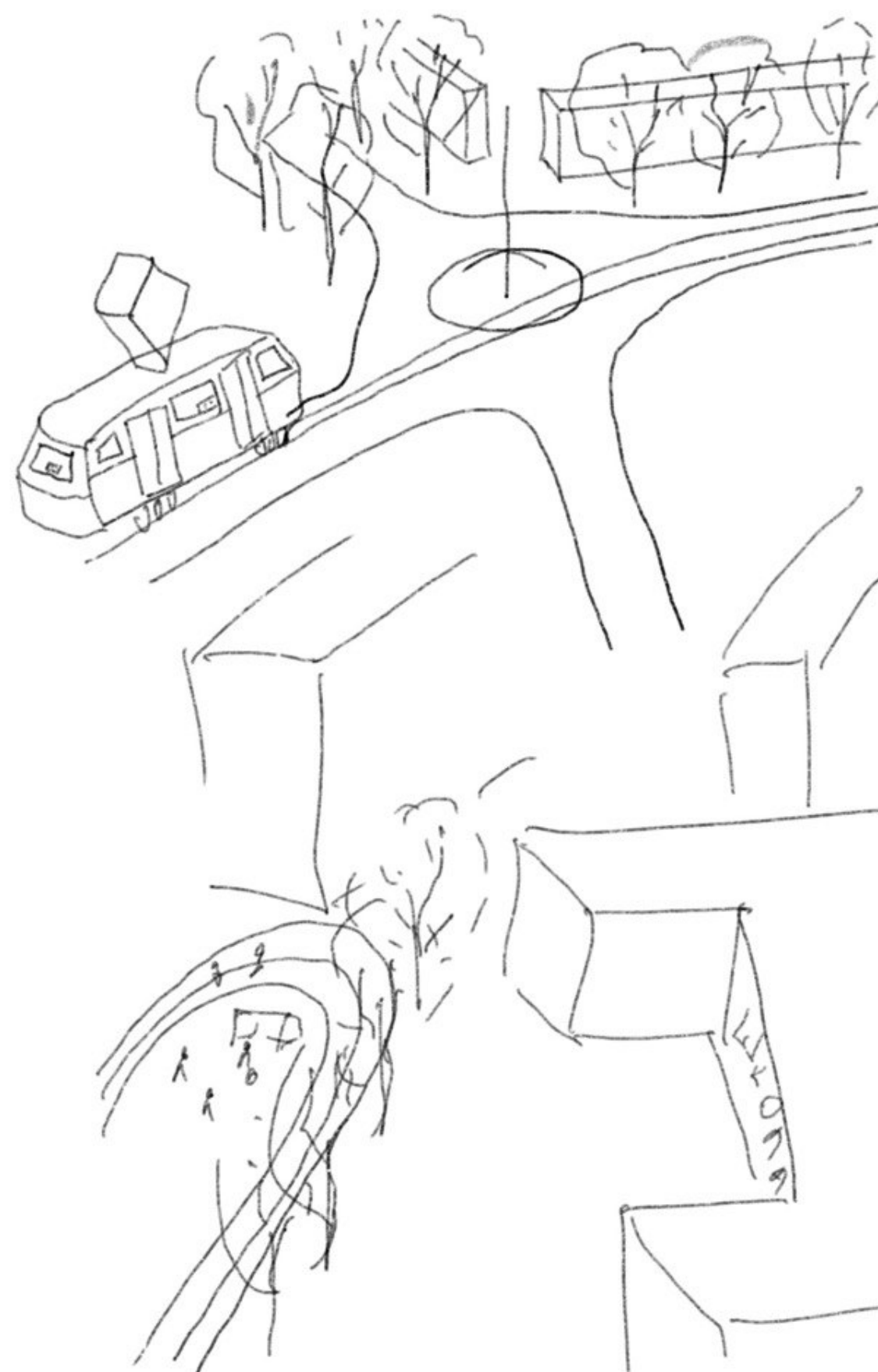
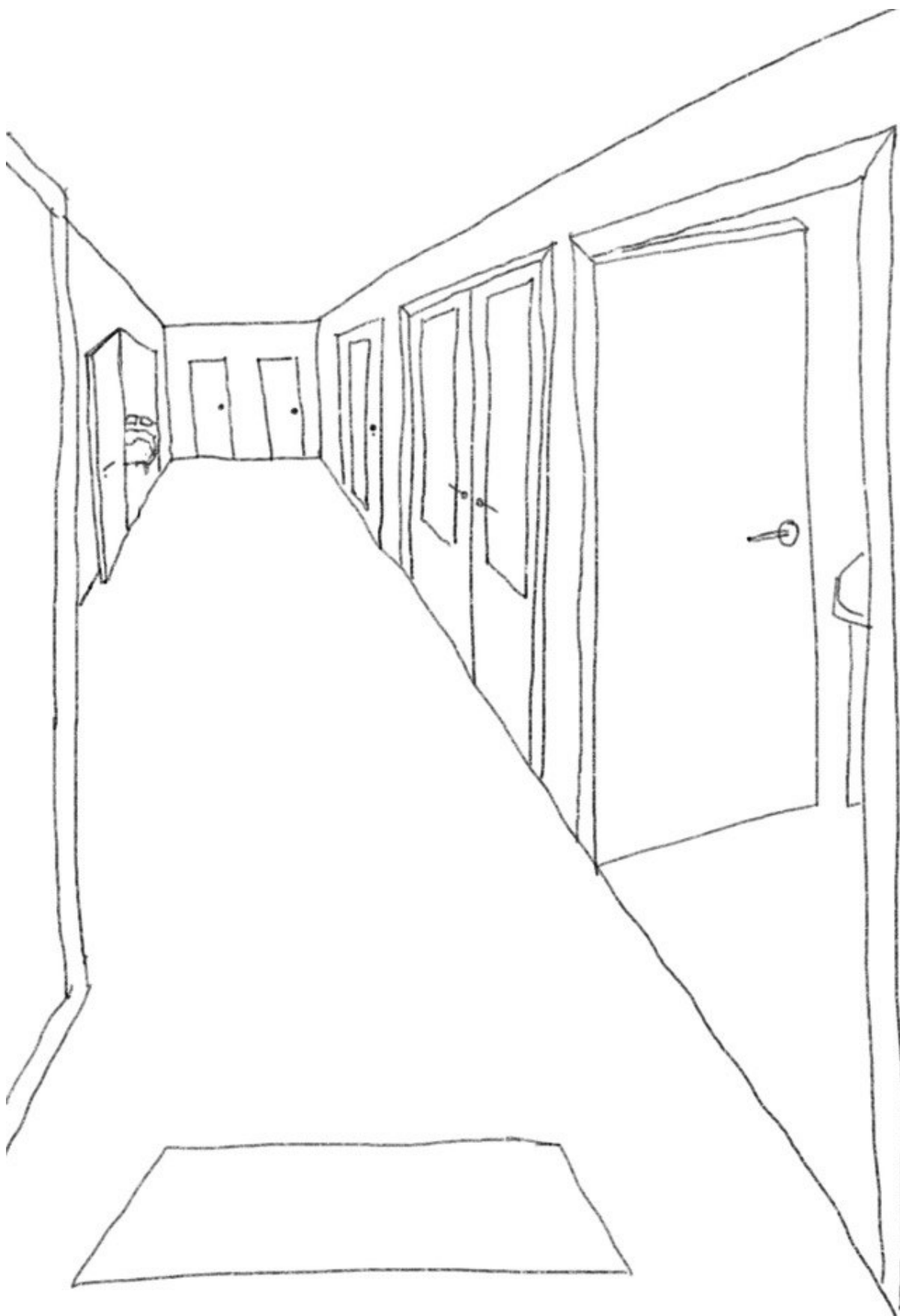
ВИКОНАЛА СТУДЕНТКА 4 КУРСУ
АНАСТАСІЯ АНІСЬКІНА

локація: пл. Незалежності, м. Одеса
функція: громадський центр
площа: 7000м²
тип: ревіталізація території і нове будівництво
клас наслідків: СС2

Починаючи роботу над проєктом і думаючи про головний спогад, який стане каталізатором мого проєкту, цим спогадом став мій найдавніший спогад з дитинства. Він пов'язаний з першою квартирою, в якій я жила. Це була трикімнатна квартира в типовій "панельці" в спальному районі на півдні Одеси. Хоча я прожила у свідомому віці в цій квартирі відносно недовго, цей вид на коридор з двома дверима вбиральні та ванної кімнати в кінці й відкритими дверима з двох боків дуже яскравий. Я майже нічого не пам'ятаю про цю квартиру, окрім цього виду від вхідних дверей, де праворуч була кухня, далі двостулкові двері у вітальню, потім кімната сестри і кімната батьків навпроти.

Я часто думала про те, чому я пам'ятаю саме це, саме планування, а не запах, колір шпалер чи текстуру дивана. І я знайшла відповідь у тому, що я добре пам'ятаю саме простір, бо я була в ньому ще багато разів після того, як ми виїхали з нашої квартири. Я ходила в гості в квартири з таким самим плануванням, і хоча меблі, колір шпалер і запахи були іншими, і це були інші місця, простір не змінювався. І донині я продовжую переживати просторові дежавю. Це відчуття стосується не тільки квартир; переїхавши до Львова, я відчула його в масштабі цілих районів, типових спальних районів. Коли я вийшла з трамвая на Сихові або гуляла дворами на півдні Залізничного району, я відчувала схожі просторові досвіди, як колись відчувала, гуляючи в тому спальному районі в Одесі.

Саме це стало поштовхом для роботи з ділянкою, що знаходиться в одному з типових спальних районів, проте концепцією стало переосмислення цієї незадіяної ділянки, зміна простору та надання нової функції. Важливими епітетами для цього проєкту є «типове» «звичне». Вони інтерполюються з конкретних прикладів повторювальних просторів в плануванні квартир чи шкіл на більш широкі приклади просторових організацій таких як перехресття з круговим рухом.







ФОТОФІКСАЦІЯ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ

Ділянка проєктування розташована на перехресті з кільцевим рухом між вулицею Академіка Корольова та проспектом Князя Ярослава Мудрого в місті Одеса. Вона була сформована в рамках генплану 1966 року та є частиною житлового масиву «Южний», який, своєю чергою, є частиною поселення «Таїрове», що наразі входить до Київського району міста Одеса.

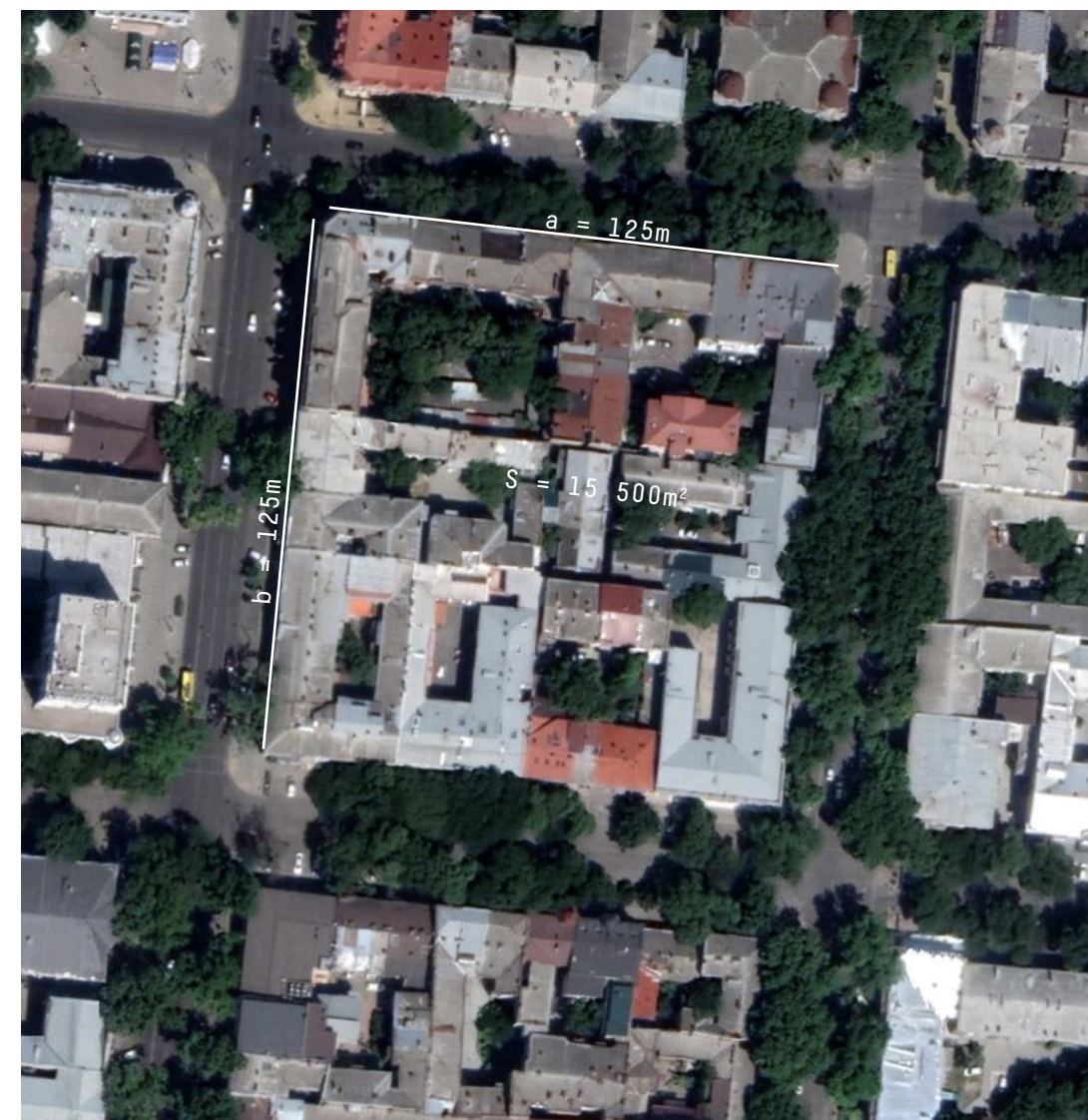
Цей простір з прилеглими територіями має назву площа Незалежності та є важливою точкою тяжіння для мешканців району, оскільки насичений комерцією та іншими різноманітними функціями

Ділянкою проєктування виступає безпосередній простір кола, обмежений проїзними частинами перехрестя з круговим рухом.



ПОРІВНЯННЯ ПЛОЩІ ДІЛЯНКИ ПРОЕКТУВАННЯ І ТИПОВОГО ІСТОРИЧНОГО КВАРТАЛУ

Ділянкою проєктування виступає безпосередній простір кола, обмежений проїзними частинами перехрестя з круговим рухом. Це велика незадіяна ділянка площею $4\,500\text{ м}^2$. Для порівняння, площа стандартного кварталу в історичному центрі Одеси становить $15\,500\text{ м}^2$, тобто ділянка проєктування має площу, яка дорівнює третині стандартного кварталу. Цей факт є підтвердженням нераціональності використання площі і наявності порожнечі в тканині міста.



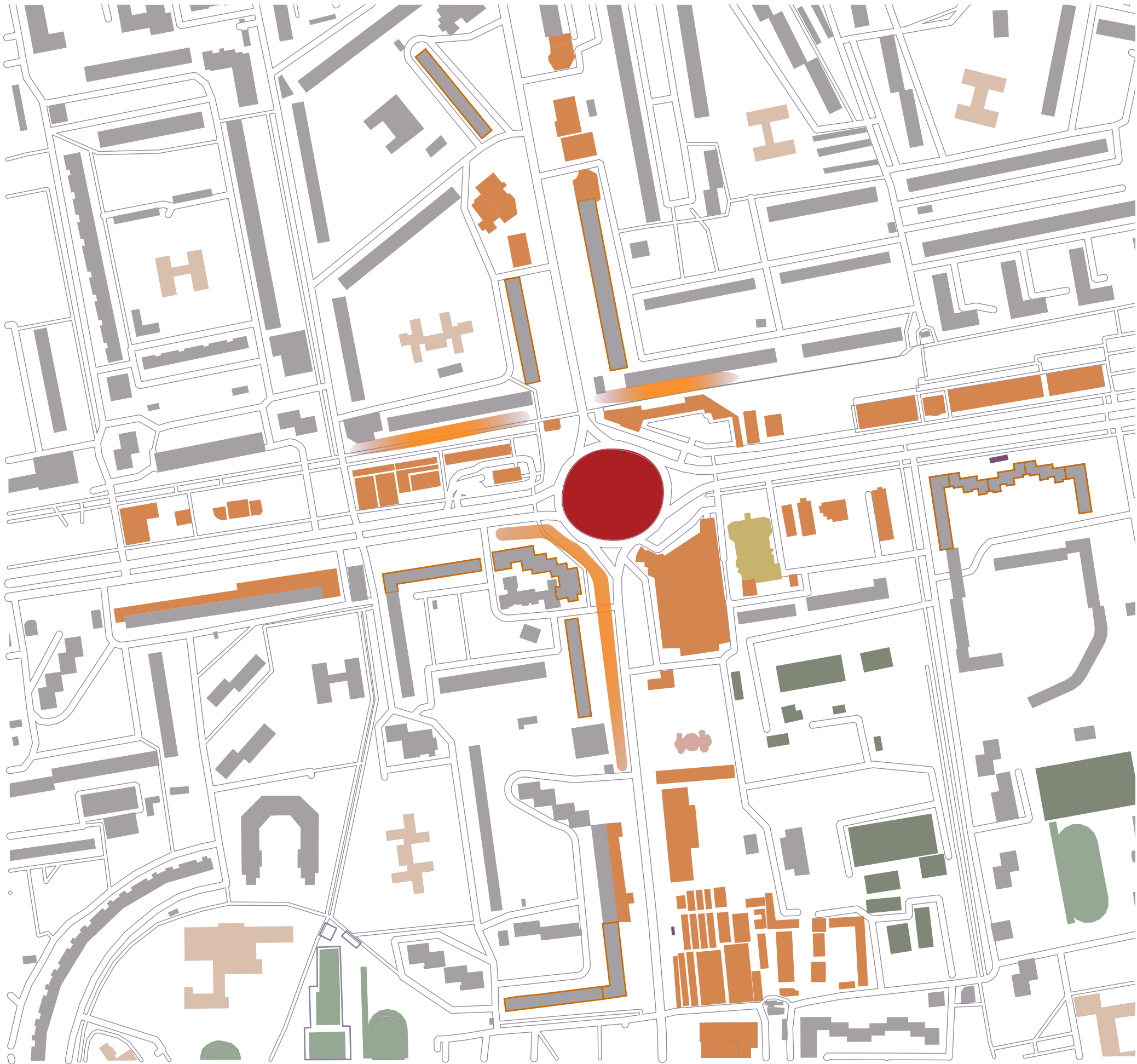
МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ



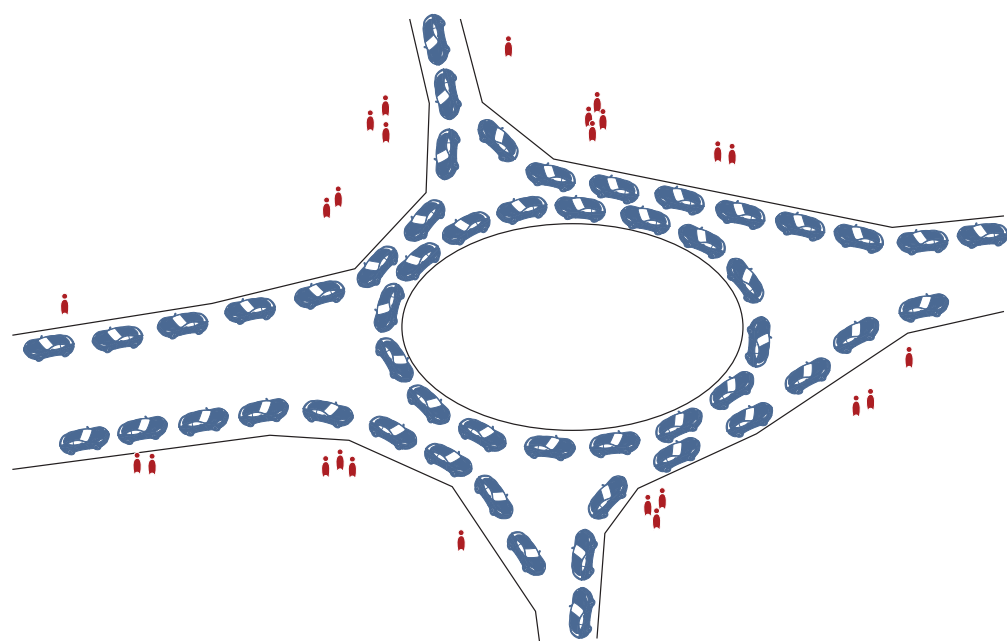
функційний аналіз

Цей простір з прилеглими територіями має назву площа Незалежності та є важливою точкою тяжіння для мешканців району, оскільки насичений комерцією та іншими різноманітними функціями. Він оточений житловою забудовою від 9 поверхів, що продукує велику кількість користувачів.

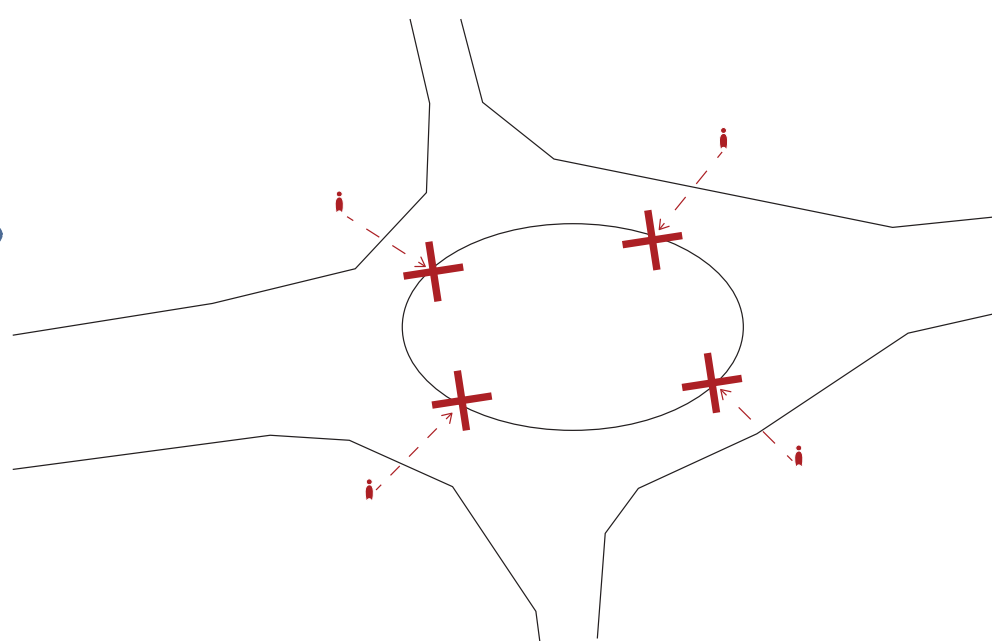
- закинтий кінотеатр
- торгівля/комерція
- нерегульована торгівля
- житло
- житло з комерцією на першому поверсі
- сакральна споруда
- освіта
- індустрія
- спорт



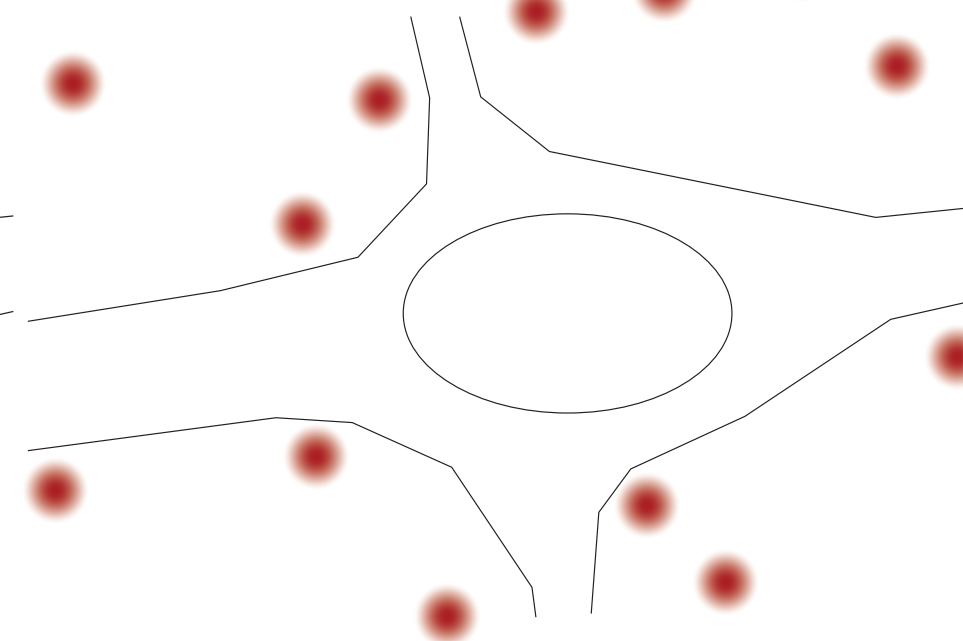
автомобілецентричність



відокремленість

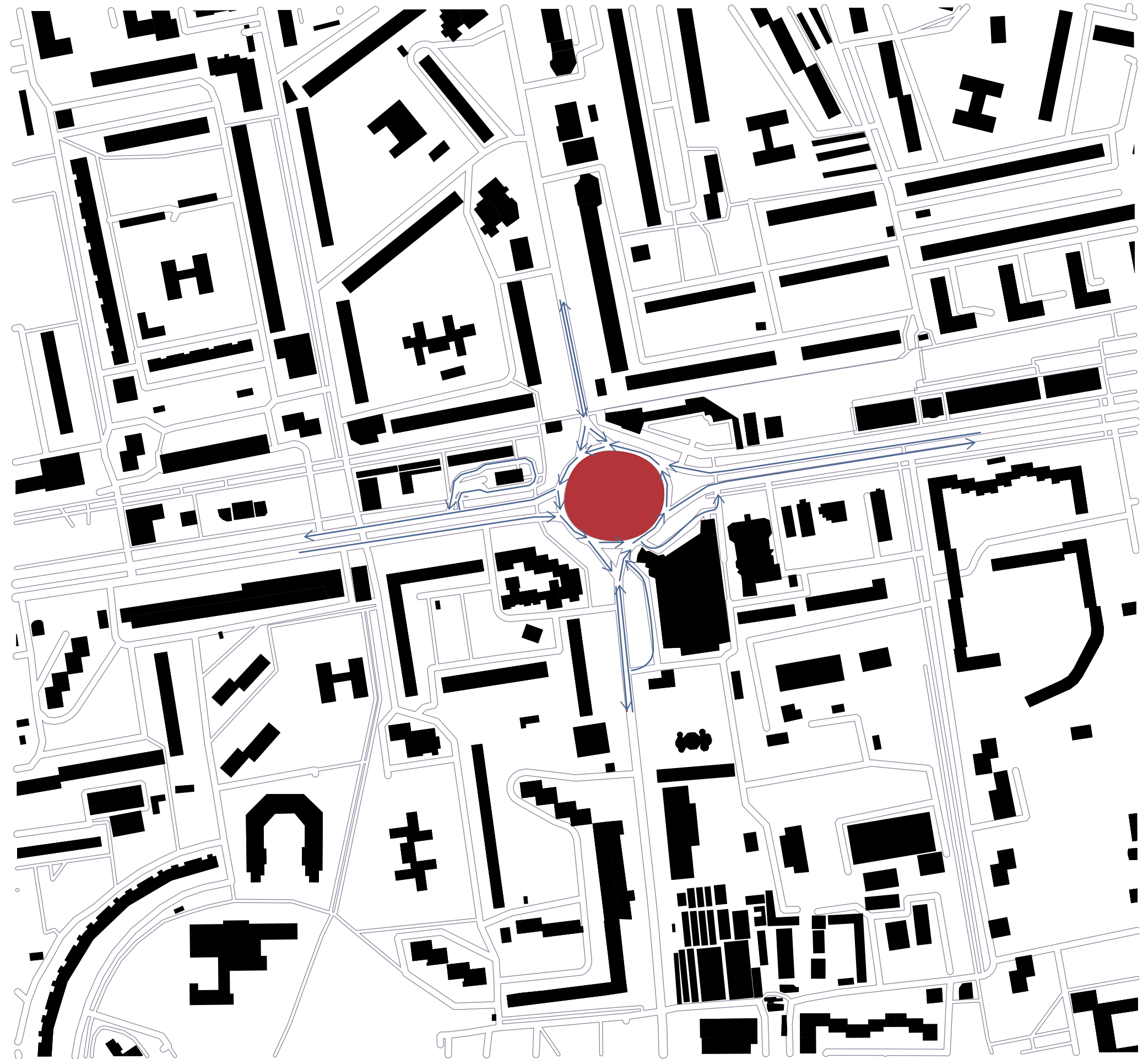


неругольована розірвана стихійна торгівля



МІСТОБУДІВНИЙ АНАЛІЗ

наявний автомобільний рух



Схожий приклад розташований у Мілані – це проєкт ревіталізації площі Лоретто, яка наразі є буферною зоною всередині транспортної розв'язки. Проєкт пропонує під'єднати площу до одного з прилеглих кварталів і реорганізувати транспортний рух. Таким чином, простір стане більш привабливим для користувачів і отримає нові способи використання, адже тепер це територія, залучена до міського кварталу, а не відірваний простір всередині транспортної розв'язки.

An aerial photograph of a complex highway interchange. The interchange features several overpasses and ramps connecting different levels of the road. The surrounding area includes various urban buildings, some with flat roofs and others with more complex structures, interspersed with green trees and grassy areas. The overall scene depicts a major transportation hub in an urban environment.



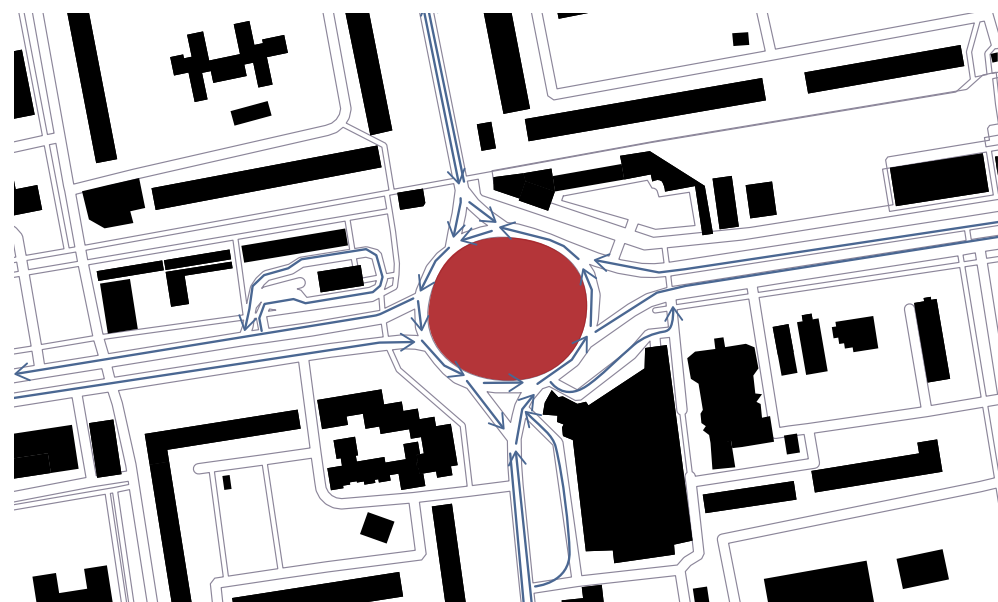
An aerial photograph of a city square, likely in a European city. The square is paved and features a central green space with trees and a small fountain. Surrounding the square are various buildings, including a large, ornate building on the left and a modern, multi-story building on the right. The image is taken from a high angle, looking down on the square.



ЗМІНА НАПРЯМКУ РУХУ

На основі наведених аналізів релевантних прикладів було прийнято рішення змінити організацію руху в межах перехрестя та приєднати ділянку до прилеглого кварталу із західного боку. Цей вибір, продиктований функціональним дослідженням навколишньої території та аналізом кадастрової карти й власності на територію, дозволить оптимізувати використання міського простору та створити сприятливі умови для реалізації проєкту.

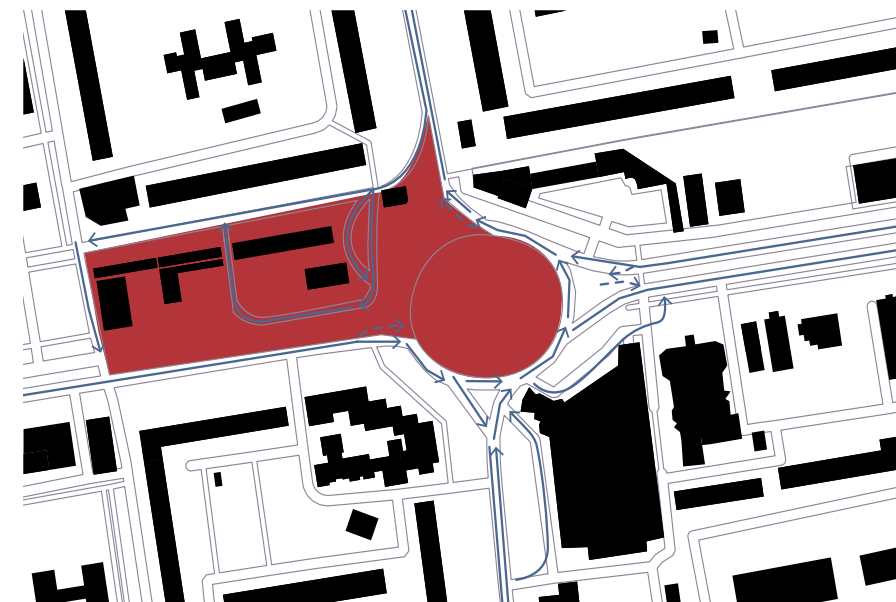
наявний рух

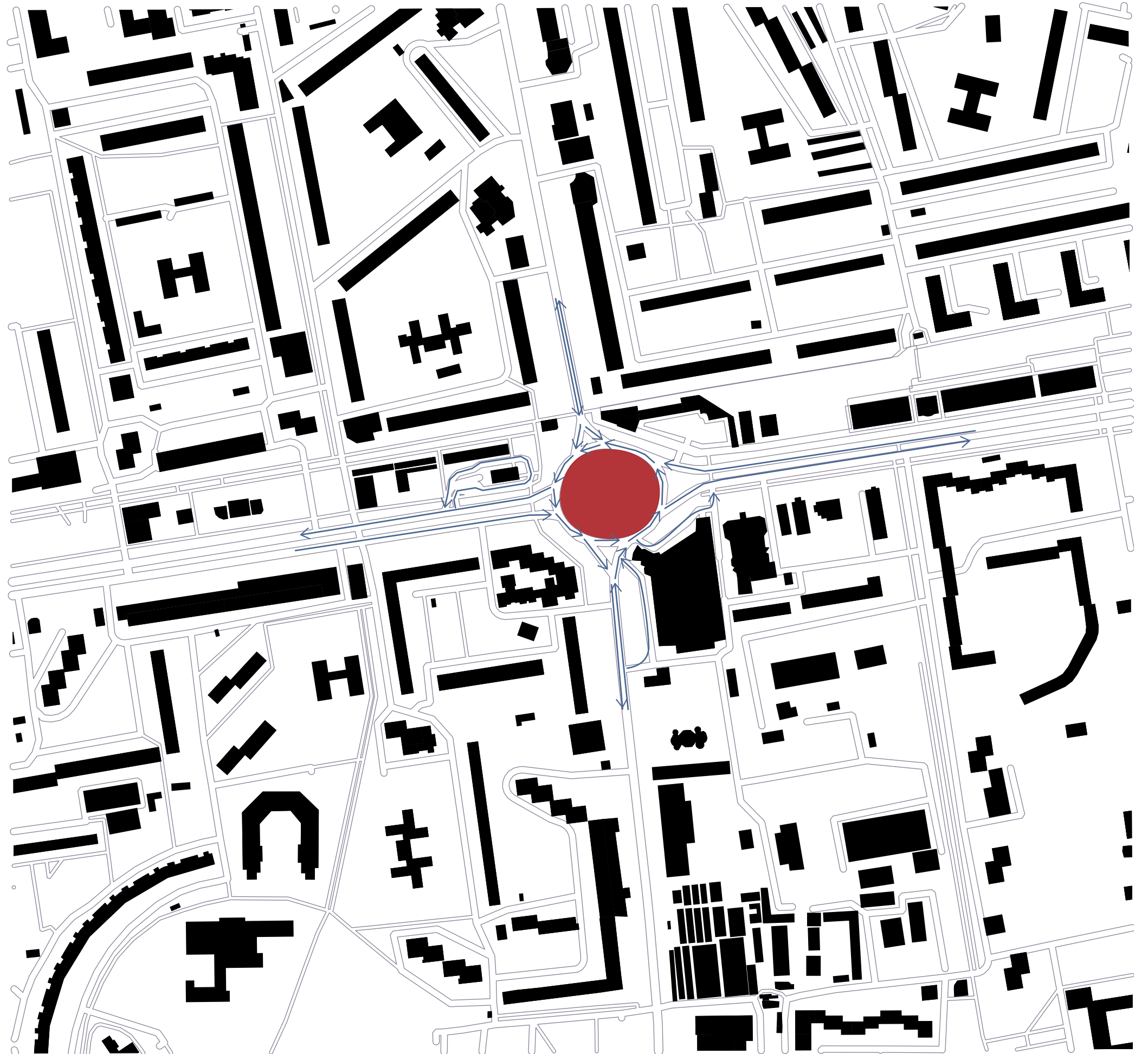


пропозиція зміни руху задля об'єднання просторів торгівлі і публічних просторів в пішохідну зону і залучення "кола"

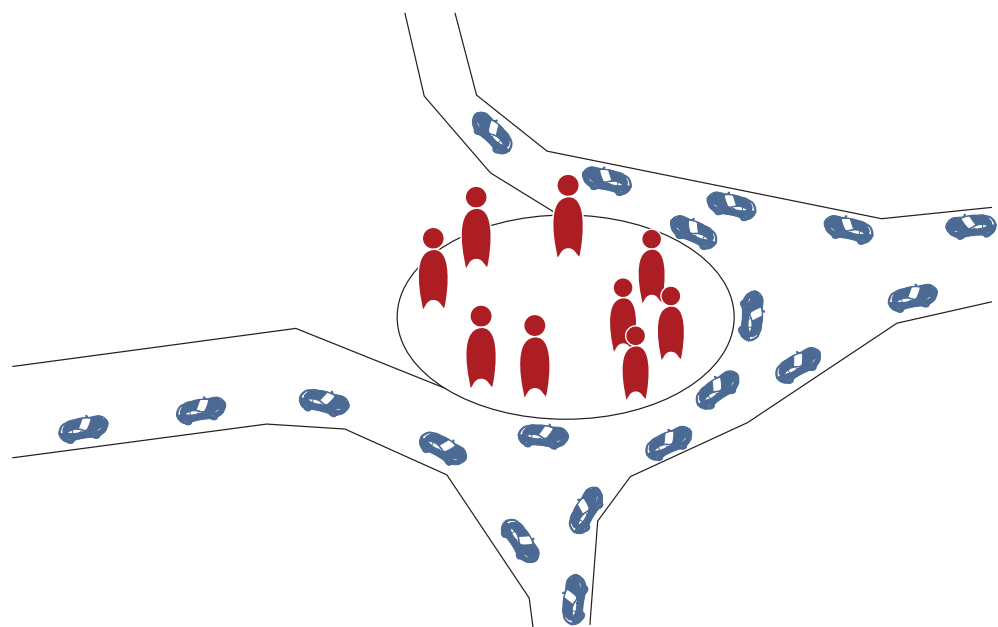


проектований рух з урахуванням обмежень по типу власності кадастрових ділянок

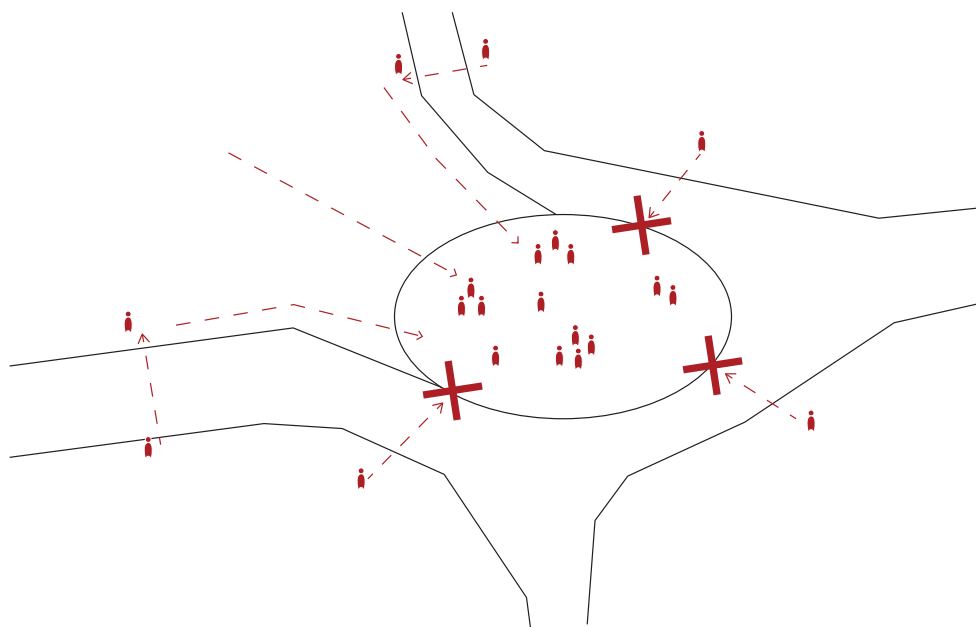




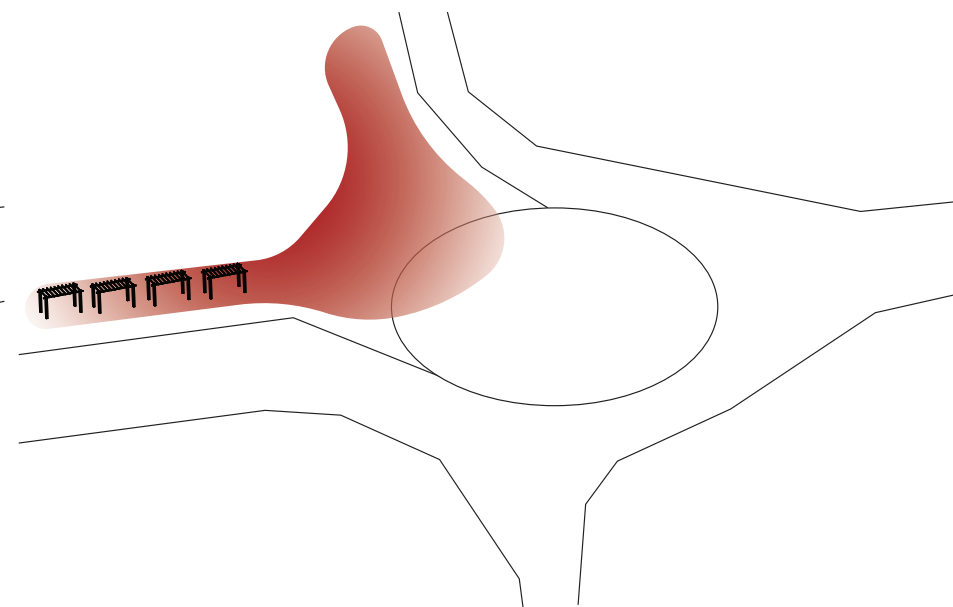
людиноорієнтованість



доступність ділянки

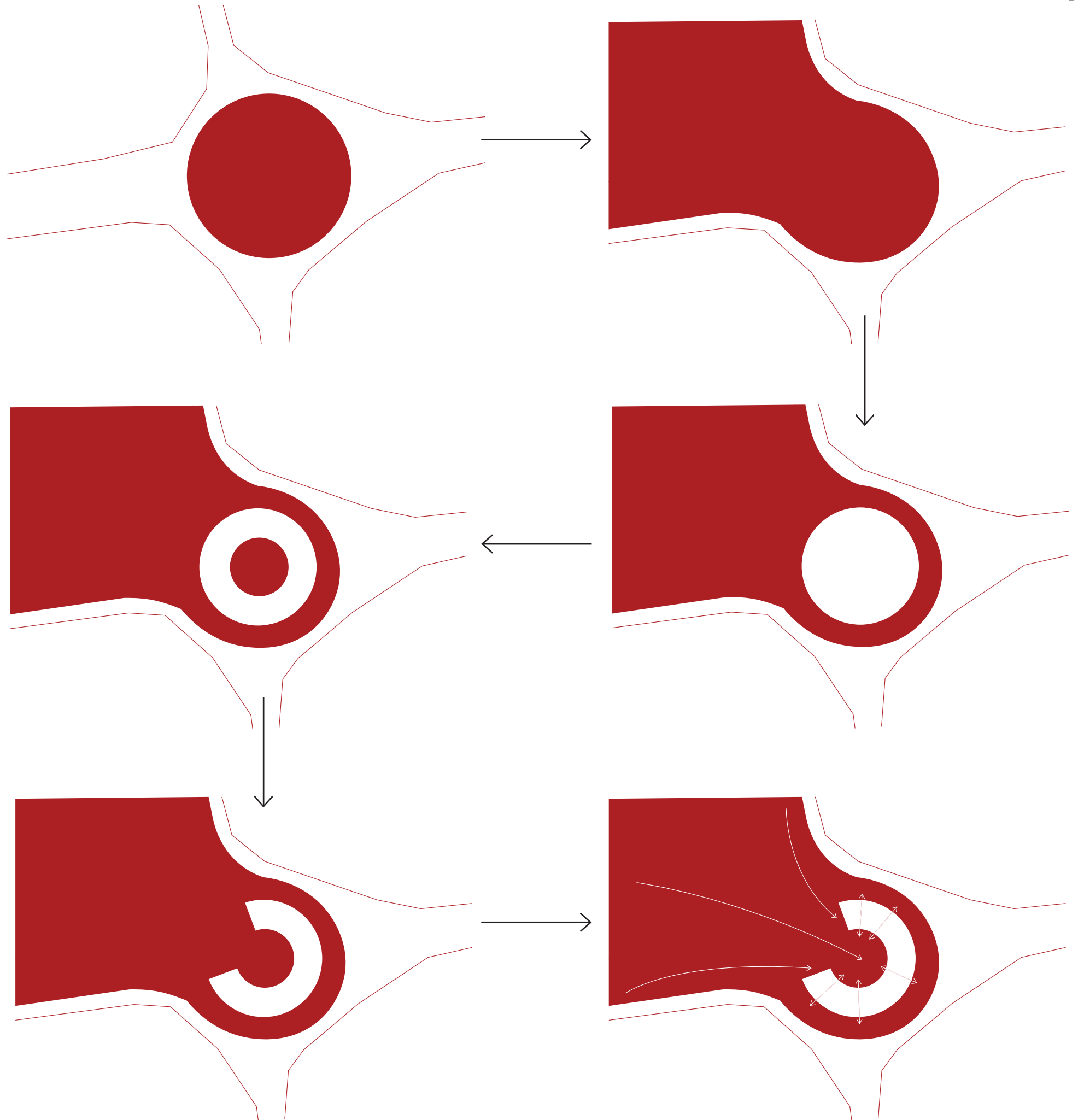


врегульована зосереджена торгівля



ФОРМОТВОРЕННЯ

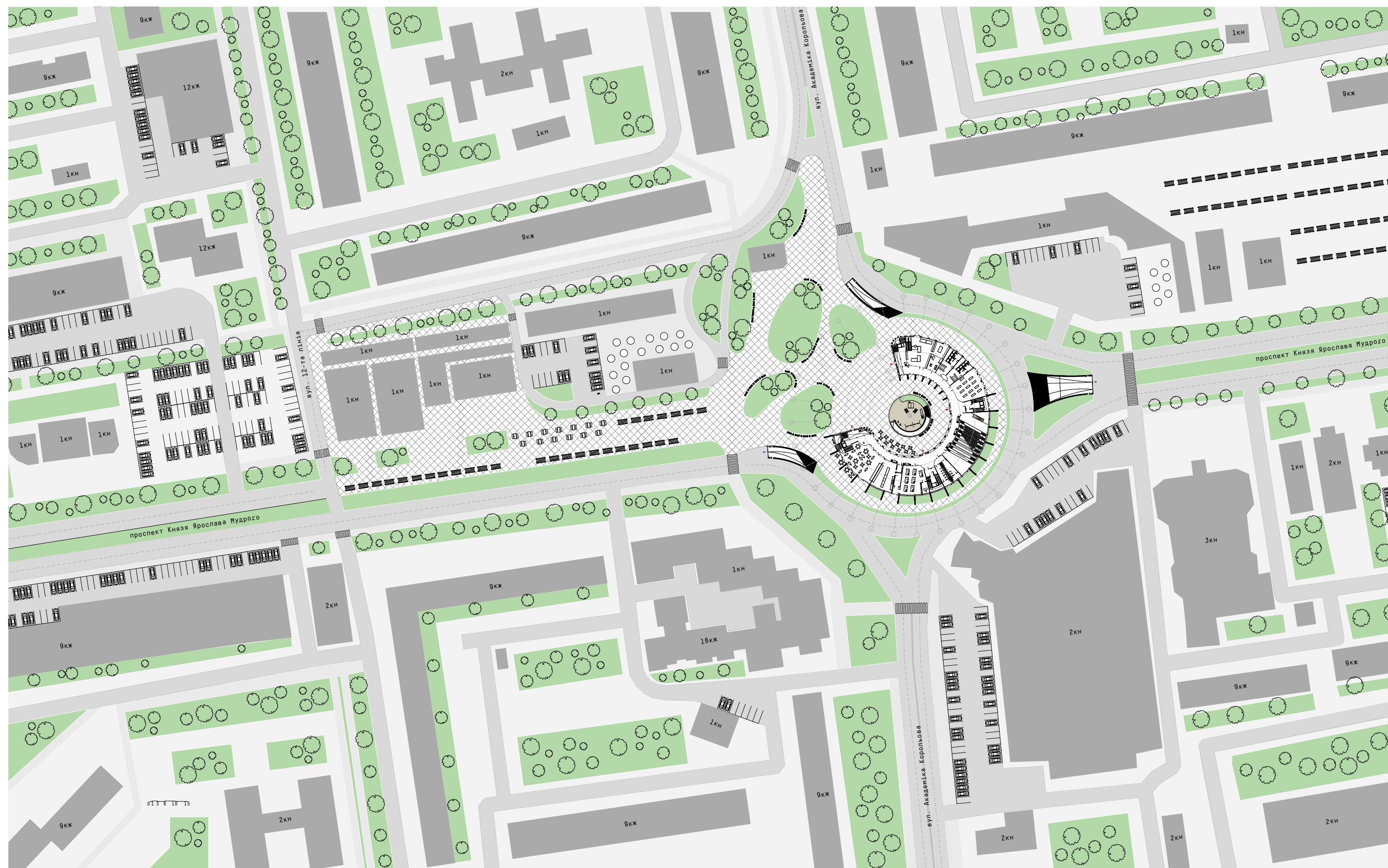
Форма та орієнтація будівлі продиктовані конфігурацією ділянки та функціональним аналізом прилеглих територій. Будівля наслідує колову форму ділянки, зберігаючи візуальну пам'ять про попередній просторовий устрій території. Важливо зазначити, що будівля не є повним колом, а складається з трьох колових сегментів. Відсутність четвертого сегмента забезпечує орієнтацію на створену перед будівлею площу, сприяючи їхній безпосередній взаємодії.





ТИПОЛОГІЯ: КОМ'ЮНІТІ ЦЕНТР

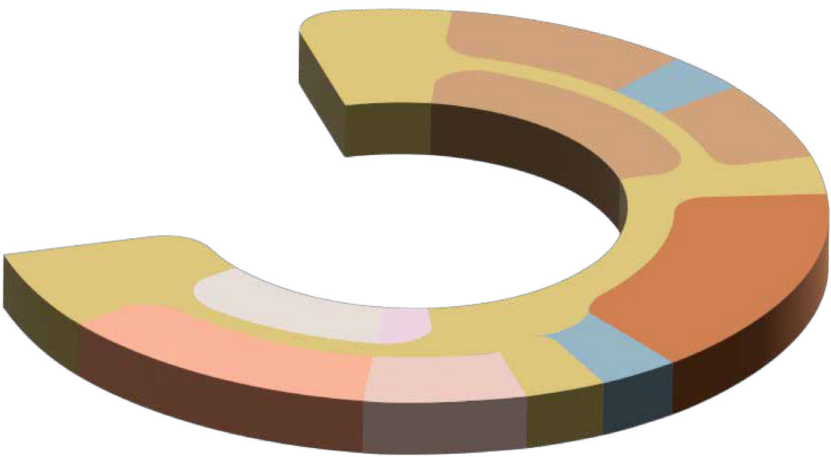




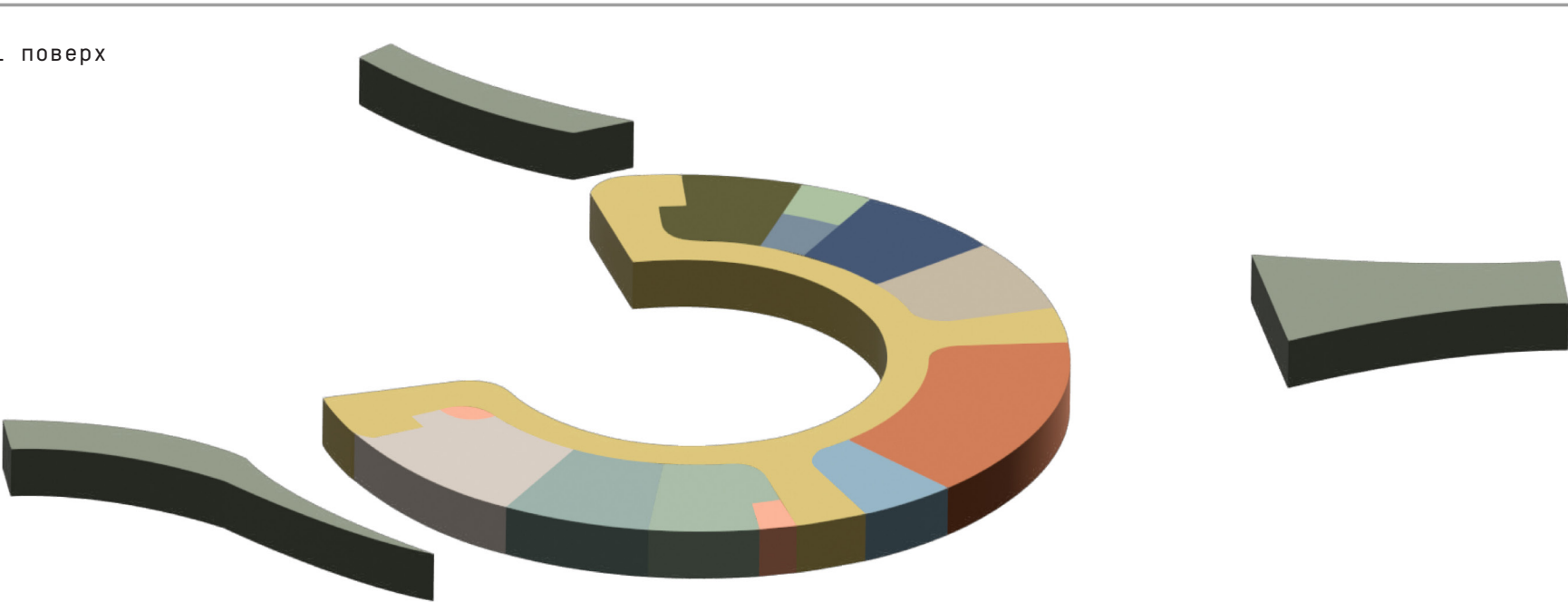
ФУНКЦІОНАЛЬНА СХЕМА

- циркуляція і спільні простори
- адміністративні приміщення
- приміщення для відпочинку персоналу
- кімната матері і дитини
- простір тимчасового перебування дитини
- вбиральні
- конференцзала
- навчальні класи
- майстерня
- кімната для садівництва
- медпункт
- роздягальні
- спортивна зала
- кулінарний клас/відкрита кухня
- кухня
- кафетерій
- паркування
- зала аркад і укриття
- технічні приміщення

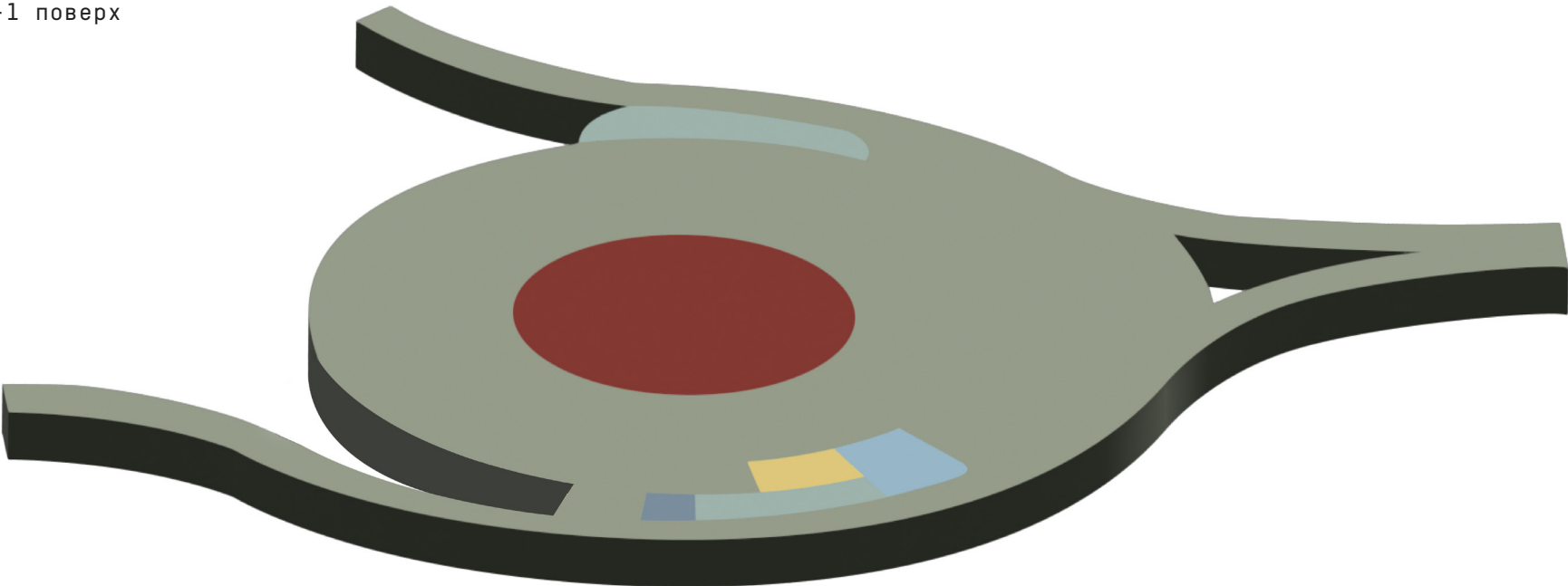
2 поверх



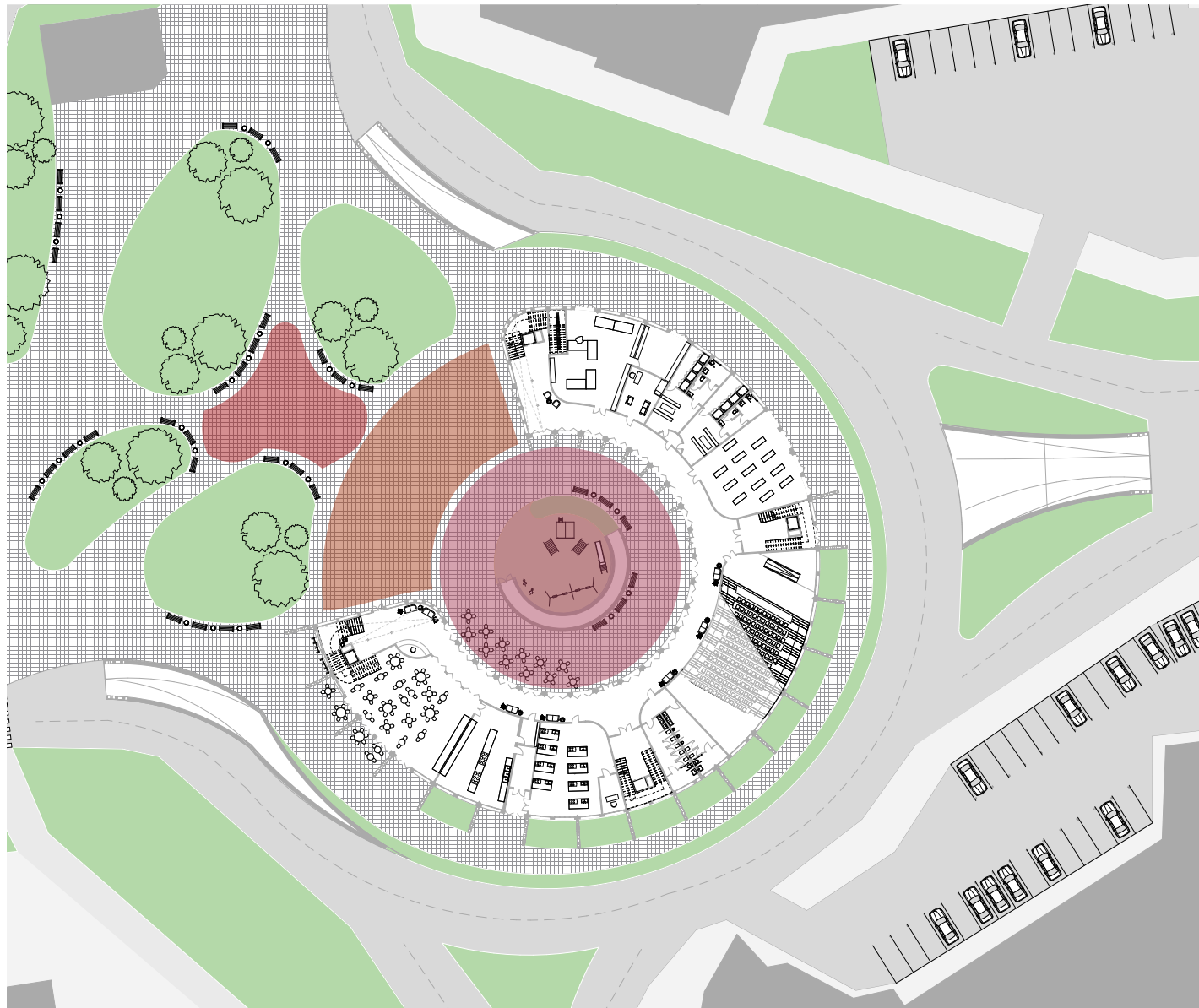
1 поверх



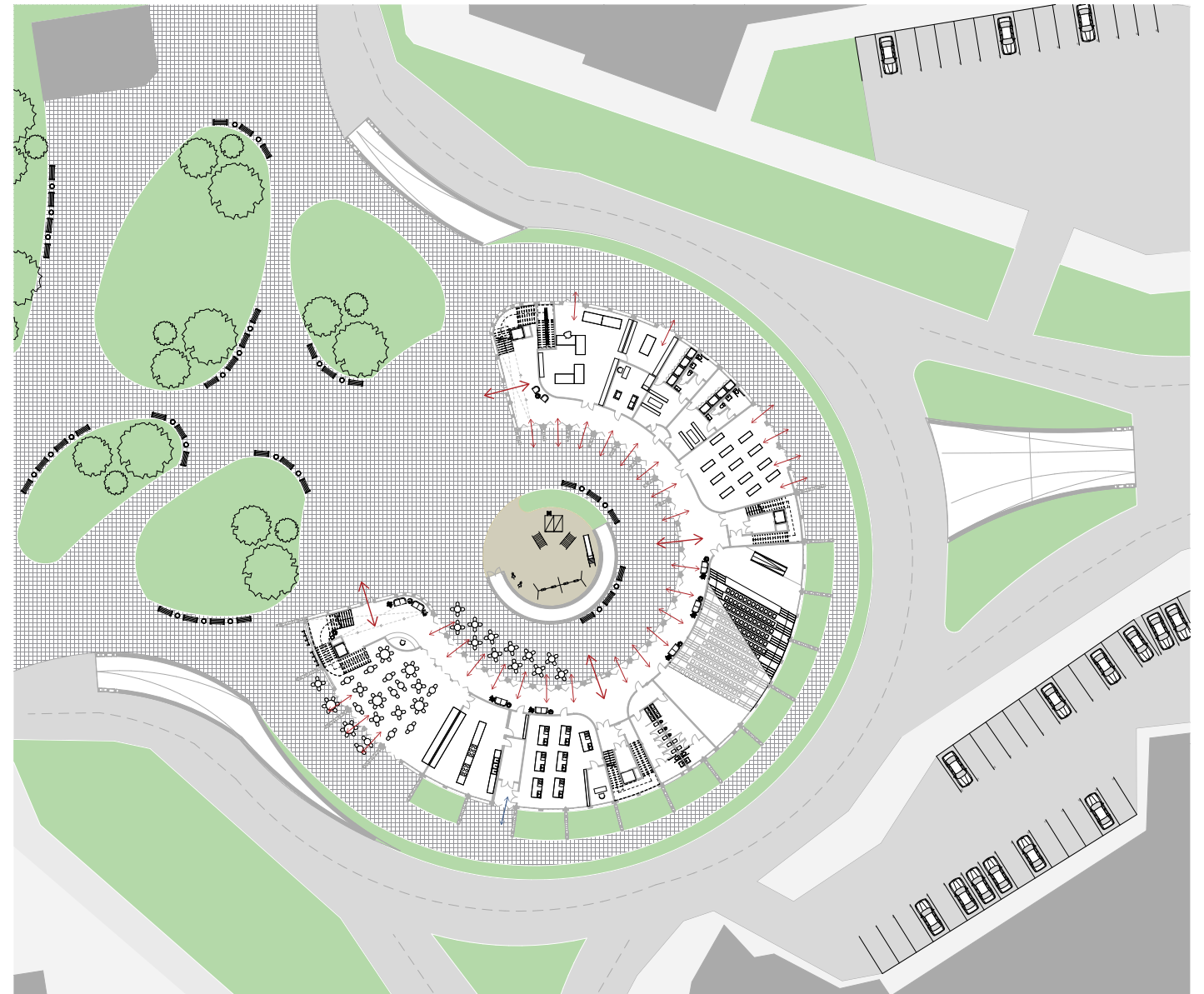
-1 поверх



діаграма показує конфігурацію просторів різного ступеня відкритості, сформованих будівлею. Це забезпечує велику різноманітність сценарності в рамках публічних просторів навколо будівлі



будівля має 4 основних і велику кількість додаткових входів, що розвиває кордони внутрішнього і зовнішнього, формуючи єдиний відкритий простір



ПЛАН 1 ПОВЕРХУ

1. дитячий майданчик

2. хол

3. кафетерій

4. кухня

5. роздягальня

6. розвантажувальна

7. кулінарний клас

8. адміністративне приміщення

9. евакуаційна сходові клітина

10. жіночий санвузол

11. чоловічий санвузол

12. конференс зала

13. спортивна зала

14. жіноча роздягальня

15. чоловіча роздягальня

16. медпункт

17. приміщення для садівництва

18. майстерні

19. технічне приміщення

120м²

675м²

167м²

83м²

7м²

21м²

100м²

14м²

46м²

30м²

30м²

243м²

116м²

55м²

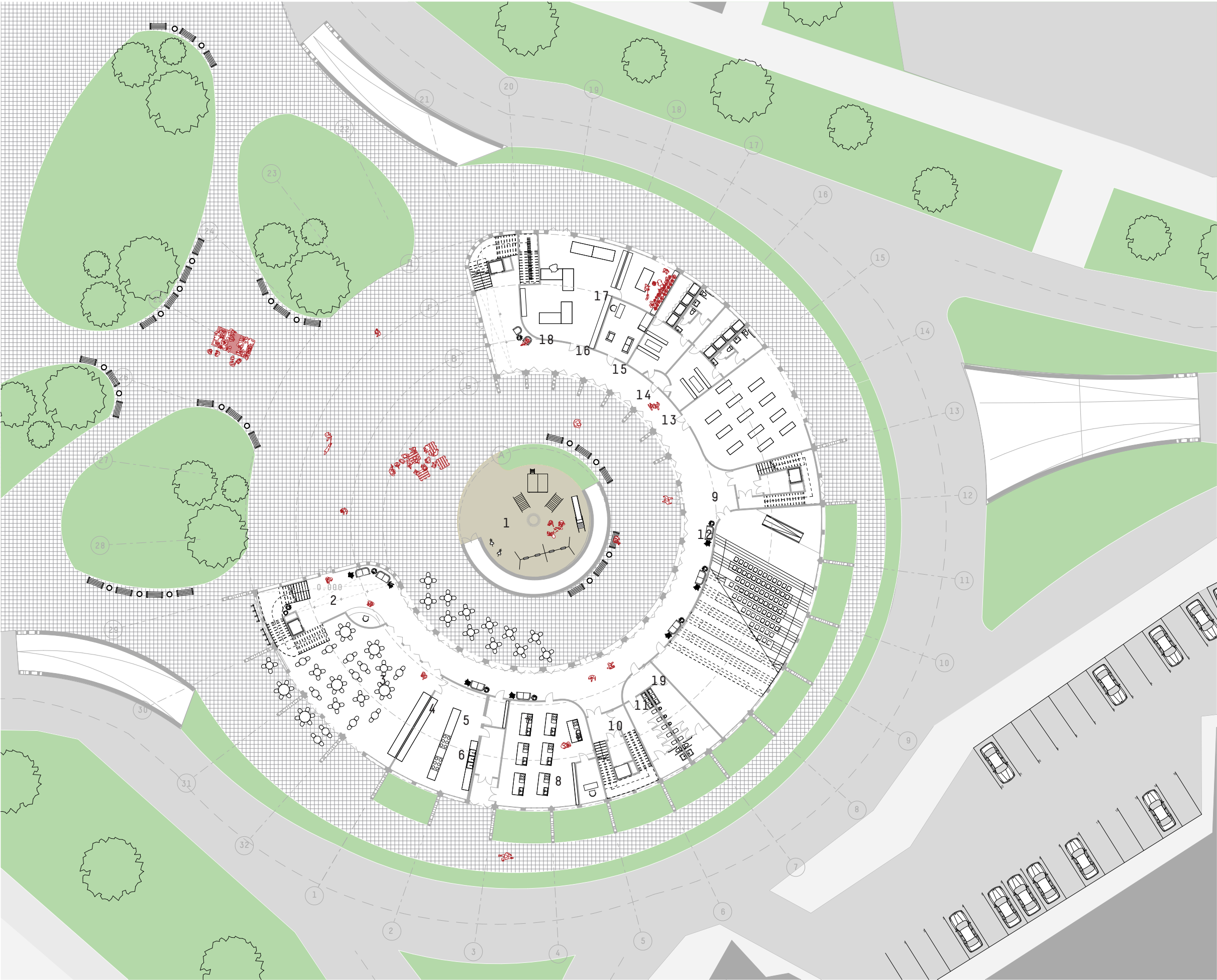
55м²

26м²

30м²

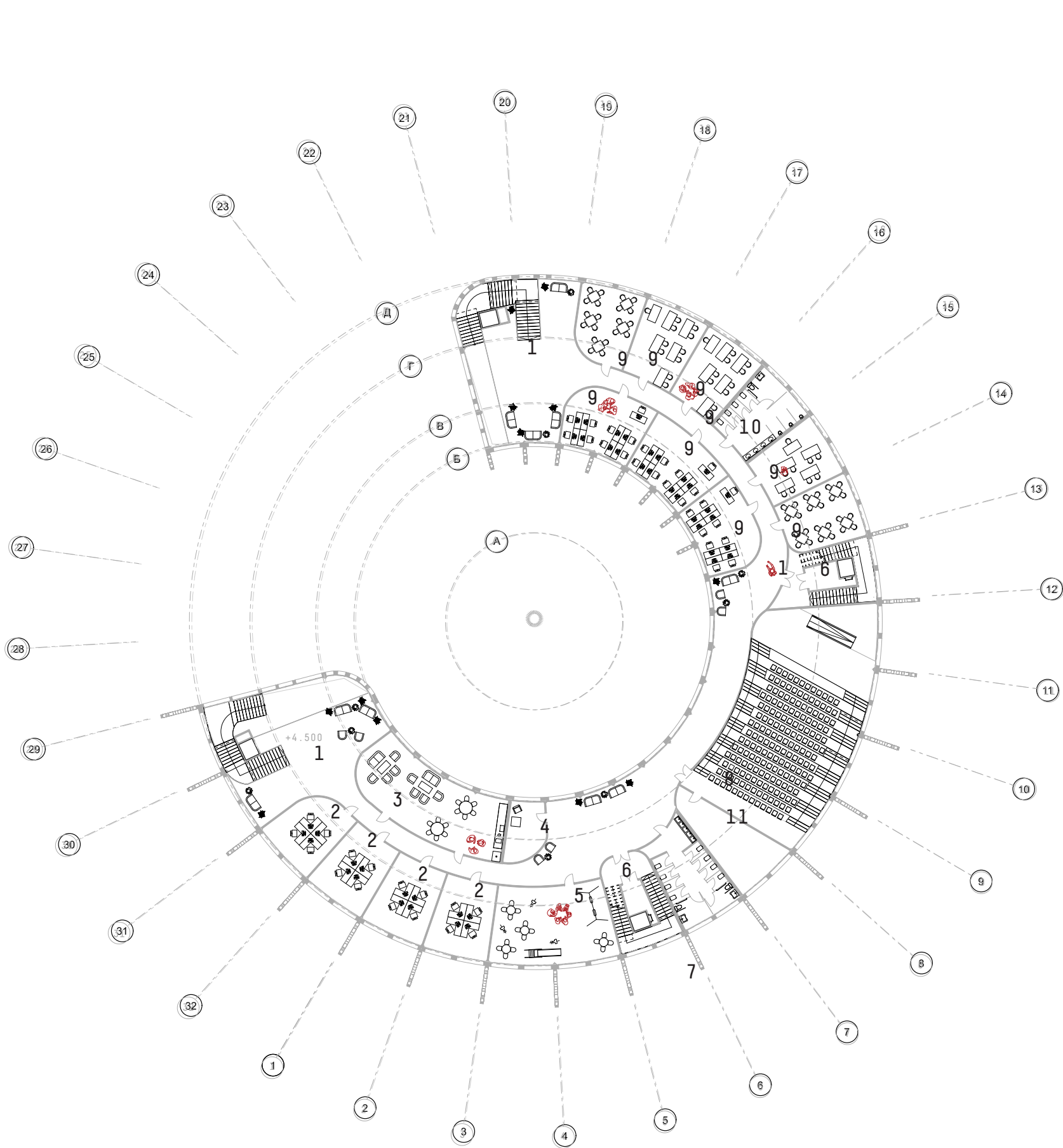
103м²

42м²



ПЛАН 2 ПОВЕРХУ

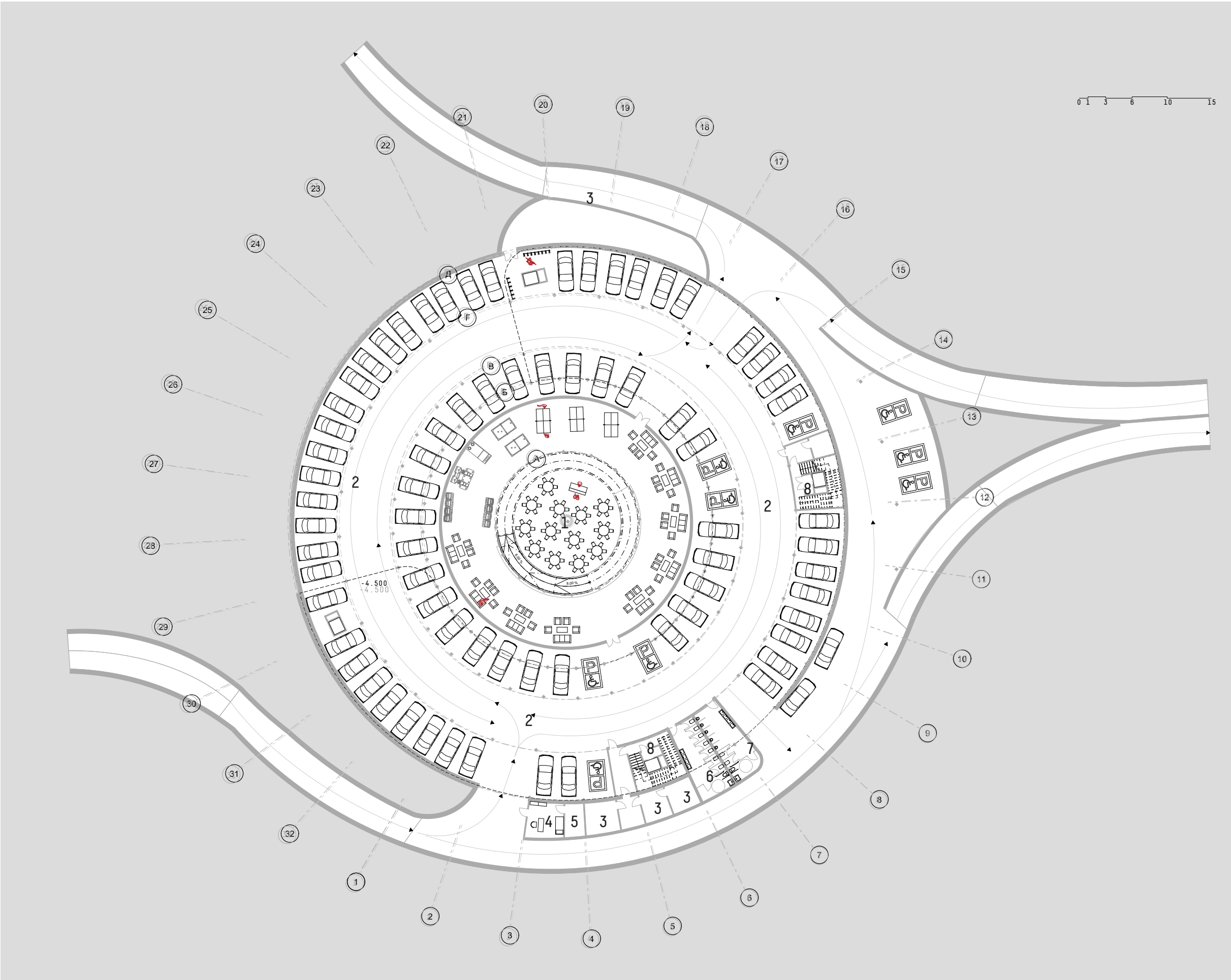
1. хол	565м ²
2. адміністративне приміщення	37м ²
3. кімната відпочинку	85м ²
4. сімейна кімната	17м ²
5. дитяча кімната	77м ²
6. евакуаційна сходово-клітинна	46м ²
7. жіночий санвузол	46м ²
8. технічне приміщення	42м ²
9. конференс зала	241м ²
10. навчальні кімнати 1	41м ²
11. навчальні кімнати 2	37м ²
12. чоловічий санвузол	37м ²



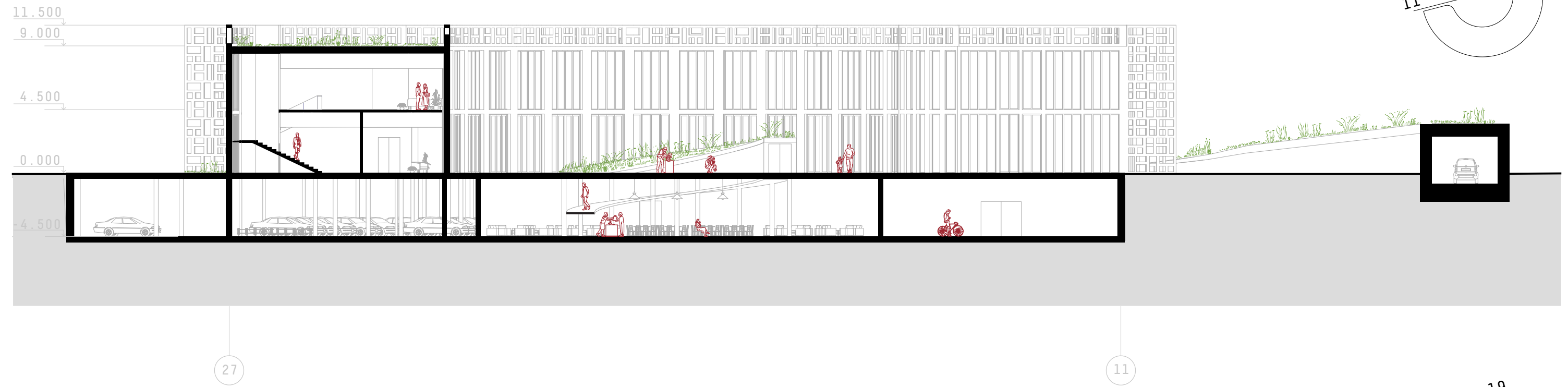
ПЛАН -1 ПОВЕРХУ



- | | |
|---------------------------|---------------------|
| 1. аркадна зала - укриття | 629м ² |
| 2. парковка | 3 000м ² |
| 3. технічне приміщення | 94м ² |
| 4. медпункт | 16м ² |
| 5. пункт керування | 9м ² |
| 6. зберігання їжі | 13м ² |
| 7. тамбур | 8м ² |
| 8. зберігання води | 10м ² |
| 9. бойлерна | 10м ² |
| 10. жіночий санвузол | 31м ² |
| 11. чоловічий санвузол | 31м ² |
| 12. сходові клітини | 21м ² |



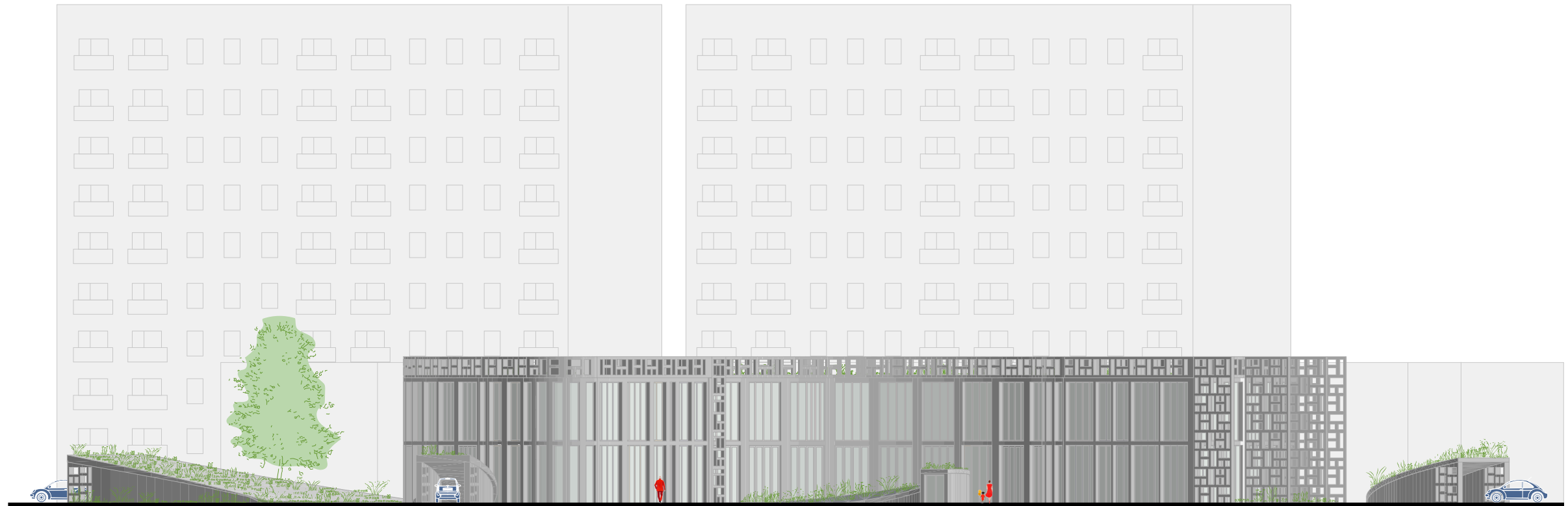
P03PI3 27-11



P03PI3 19-3



ПІВНІЧНО-СХІДНИЙ ФАСАД



ПІВДЕННИЙ ФАСАД



ЦИТУВАННЯ КОНТЕКСТУ

Фасад будівлі формується регулярним ритмом віконних і дверних проємів, що повторюються на першому та другому поверхах, а також перфорованими залізобетонними панелями, які забезпечують шумо- та сонцезахист. Ці панелі є архітектурним цитуванням серії панельних будинків, характерних для цього району, де подібні елементи використовуються як огорожувальні конструкції на фасадах сходових кліток. Перфорація також застосовується в огорожувальних конструкціях даху. Хоча дах не є експлуатованим, на ньому знаходяться ліфтові та вентиляційні шахти, а також зелені насадження, які запобігають перегріву будівлі.



КОНСТРУКТИВНА СХЕМА

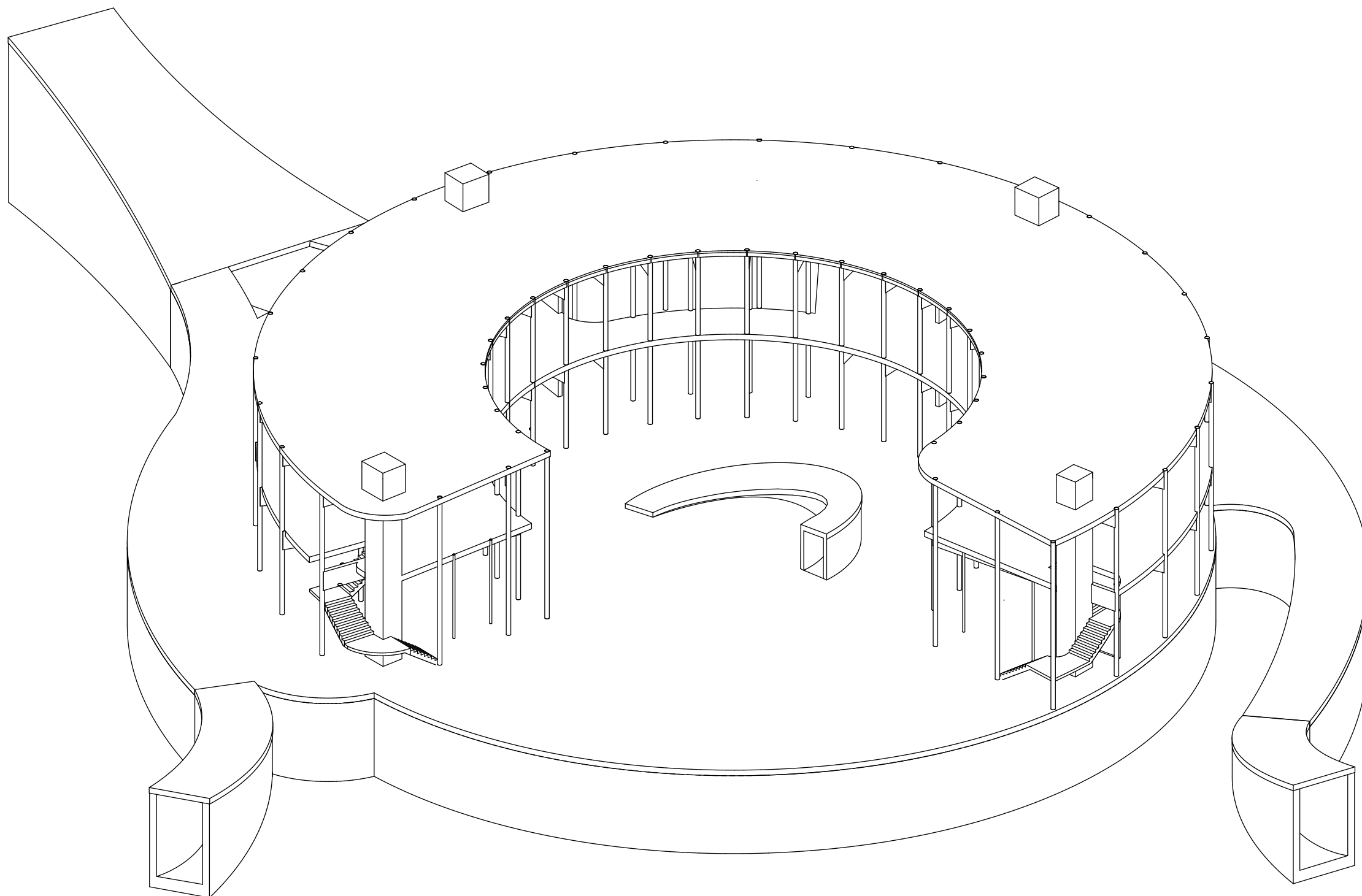


Конструкція будівлі складається із залізобетонних колон, балок перекриттів і несучих стін, що забезпечують ядра жорсткості навколо сходових кліток і ліфтів. Каркасна структура надає простору певної гнучкості та дозволяє вносити зміни в планування шляхом перенесення перегородок. Цей аспект є важливим для довготривалого використання будівлі через забезпечення адаптивності та гнучкості просторів.

Загальна несуча спроможність будівлі досягається сіткою колон з круглим перерізом діаметром 300 мм. Крок колон визначався вимогами до планування паркінгу на поверсі з відміткою -4 500 мм. Центрично-радіальний (циркулярний) крок колон становить: 8 150 мм – 8 350 мм – 3 400 мм – 6 100 мм – 5 500 мм. Також присутні додаткові колони в атипових просторах. Зовнішні залізобетонні стіни цього рівня завтовшки 500 мм є несучими, адже контактують однією стороною з ґрунтом і мають витримувати бічні навантаження.

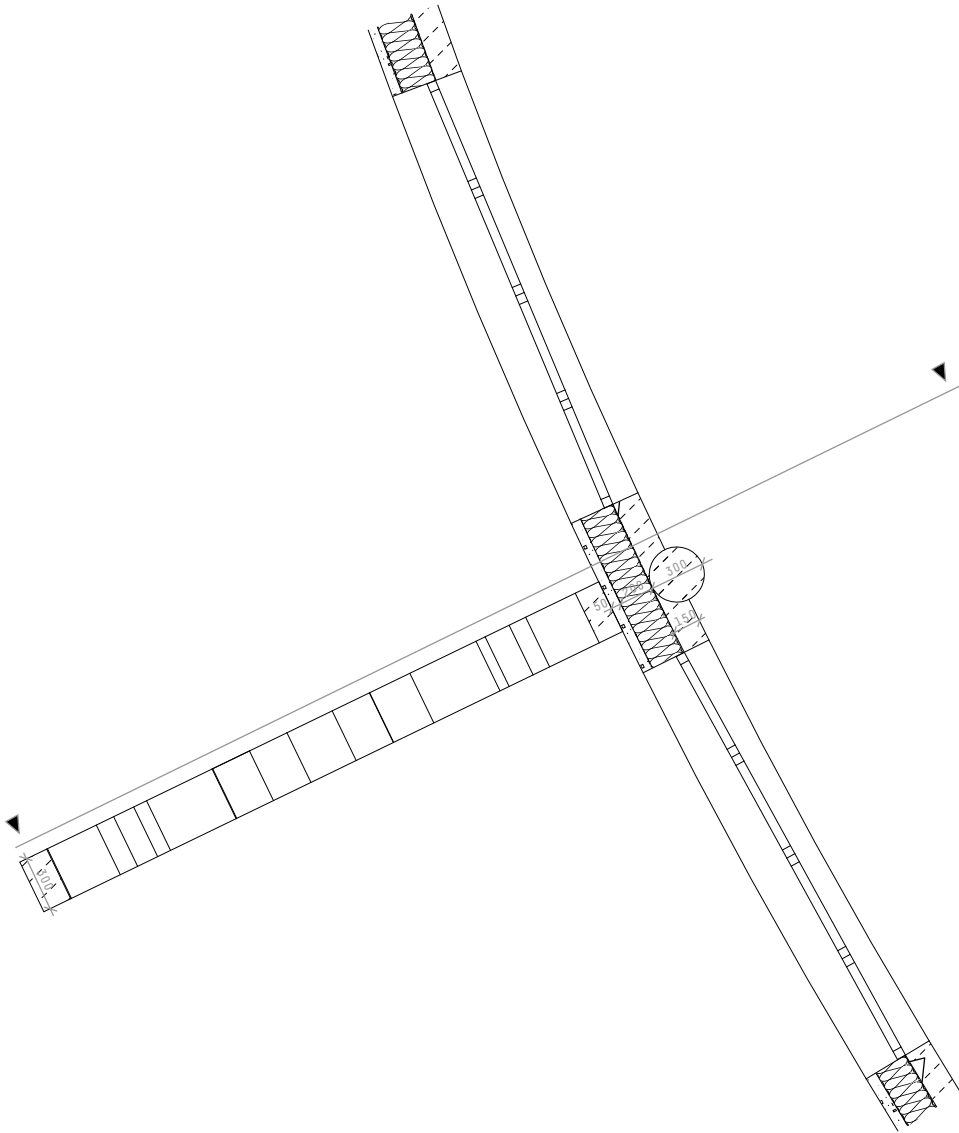
Поверхи на відмітках 0.000 і 4 500 мм також мають радіальну сітку колон. Задля забезпечення гнучкості приміщень було зменшено кількість колон і додано балки перерізом 1000 мм, які їх поєднують. Колони розташовані на відстані 15 000 мм по зовнішньому контуру будівлі. Радіальний крок колон становить, 25 градусів, що забезпечує відстань 6 100 мм по зовнішньому радіусу та 3 200 мм по внутрішньому радіусу.

Конструкції рівня -4500 працюють як фундамент для будівлі. Вони складаються із залізобетонних колон діаметром 300 мм, несучих стін завтовшки 500 мм і спираються на залізобетонне перекриття завтовшки 200 мм. По зовнішньому контуру конструкції ізольовані гідроізоляційною мембраною задля запобігання замоканню конструкцій і потраплянню вологи всередину будівлі.





план стіни



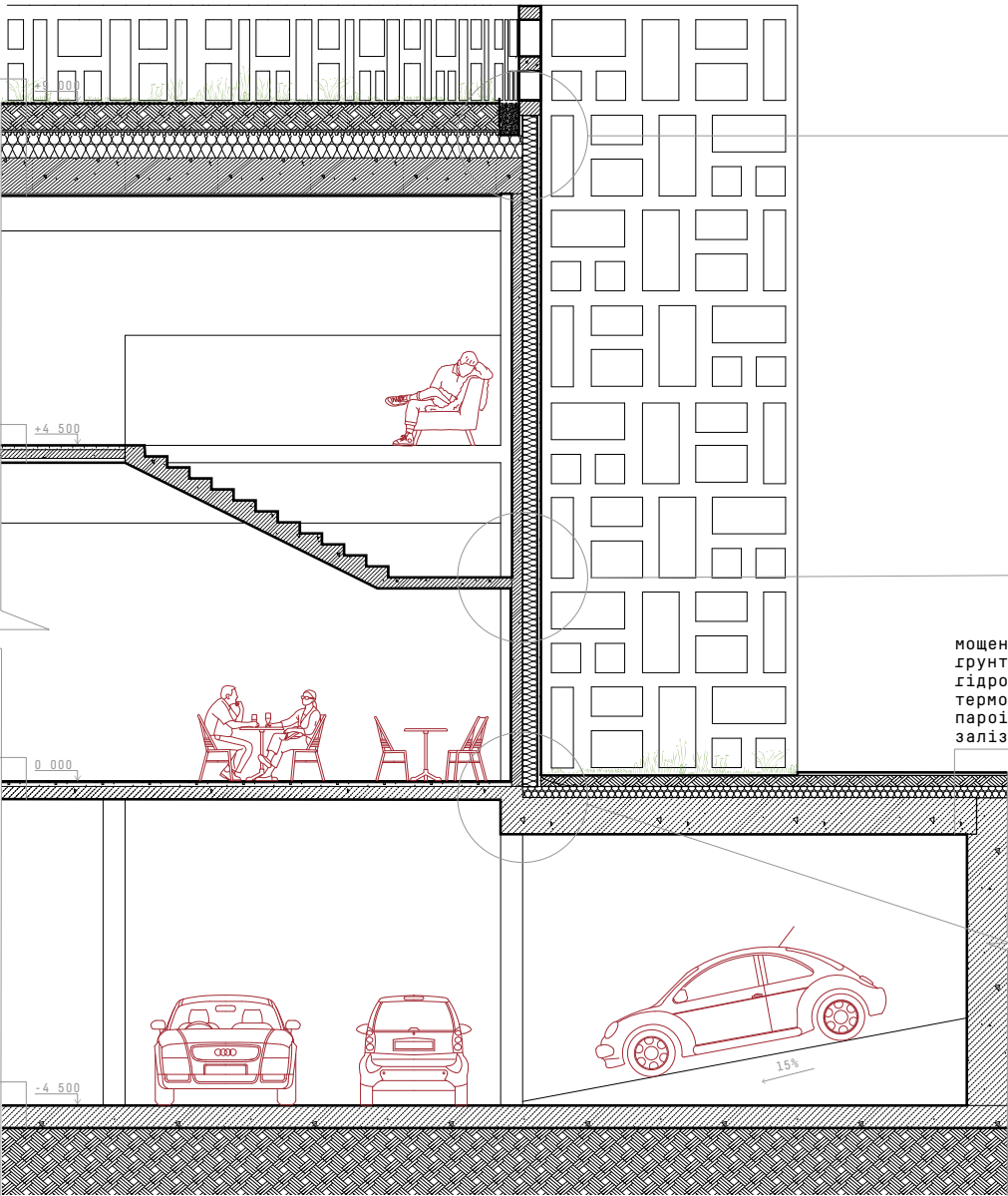
розріз по стіні

озеленення
грунт 100мм
дренаж
гідроізоляційна мембрана
термоізоляція 280мм
пароізоляція
залізобетонне перекриття 300мм
оздоблення стелі

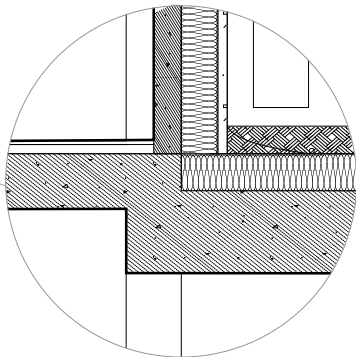
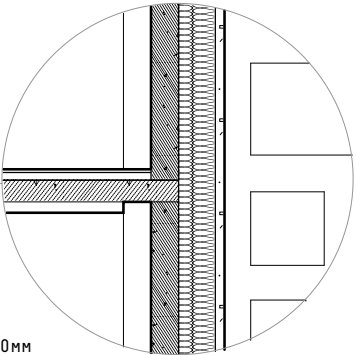
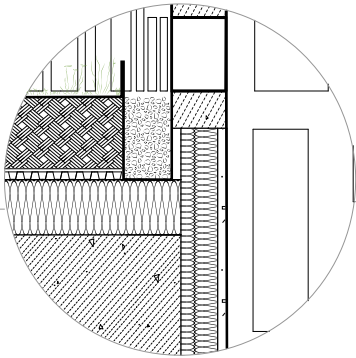
оздоблення підлоги
залізобетонне перекриття 150мм
оздоблення стелі

оздоблення підлоги
залізобетонне перекриття 150мм

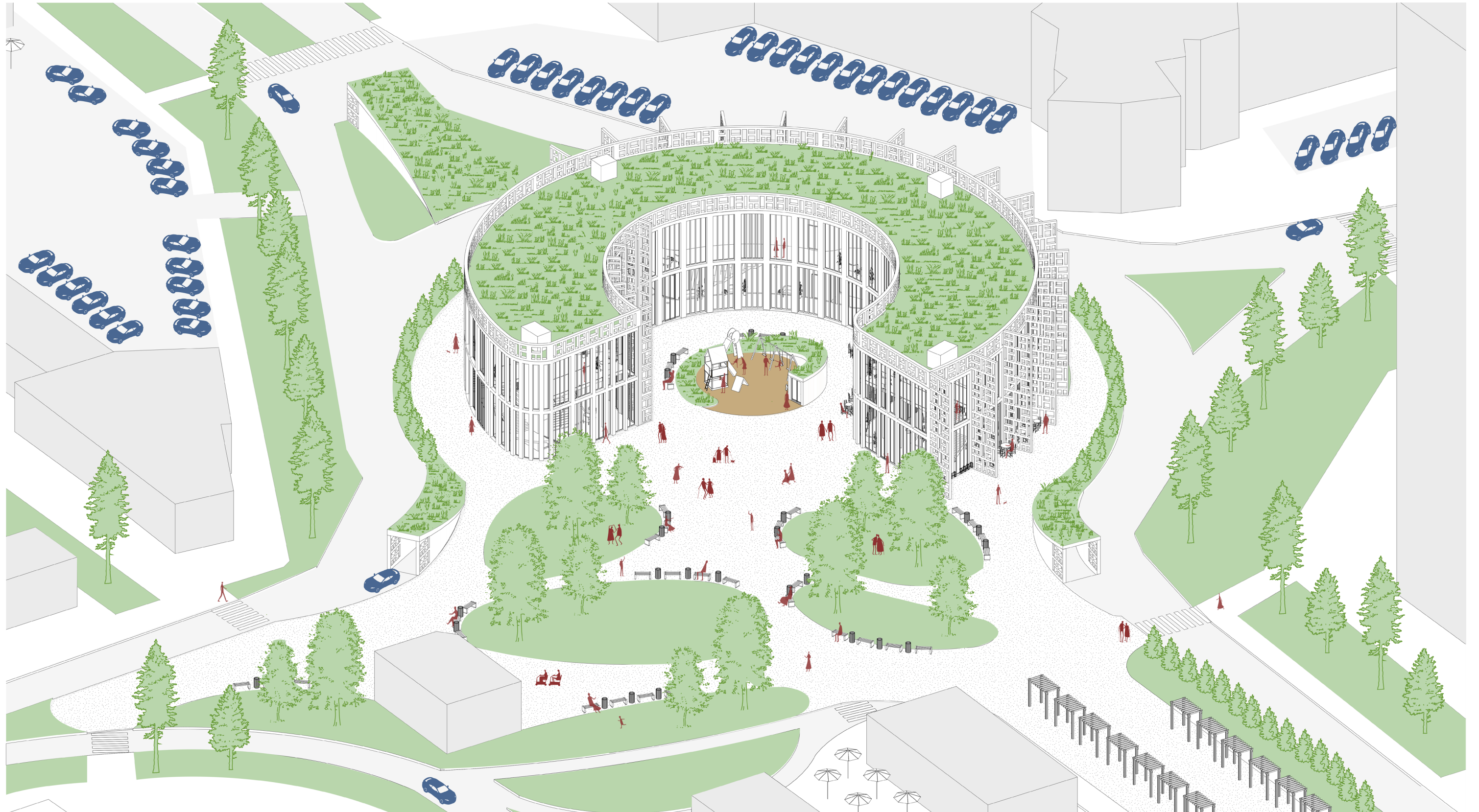
залізобетонне перекриття 200мм
гідроізоляційна мембрана



детальні вузли



мощення
грунт
гідроізоляційна мембрана
термоізоляція 200мм
пароізоляція
залізобетонне перекриття 300мм



МАКЕТ ДІЛЯНКИ



